

Số: 03 /QĐ-STNMT

Bà Rịa- Vũng Tàu, ngày 04 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 905860, CR 905861, CR 905862, CR 905863, CR 905864 ngày 12/7/2019

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 902/QĐ-UBND ngày 05/5/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2613/QĐ-UBND ngày 03/9/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu về việc cho phép Sở Tài nguyên và Môi trường được ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp được quy định tại khoản 1 Điều 37 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 787/QĐ-STNMT ngày 14/9/2020 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp được quy định tại Khoản 1 Điều 37 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Phú Mỹ tại Tờ trình số ...5102/TTr-CNVPĐK ngày 25 tháng 12 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho bà Trần Thị Điệp: Giấy chứng nhận số CR 905860 ngày 12/7/2019 tại thửa đất số 79 tờ bản đồ số 22 có diện tích 323m² (trong đó có 144m² đất ở và 179m² đất trồng cây hàng năm khác); Giấy chứng nhận số CR 905861 ngày 12/7/2019 tại thửa đất số 667 tờ bản đồ số 19 có diện tích 118m² (trong đó có 40m² đất ở và 78m² đất trồng cây lâu năm); Giấy chứng nhận số CR 905864 ngày 12/7/2019 tại thửa đất số 666 tờ bản đồ số 19 có diện tích 119m² (trong đó có 50m² đất ở và 69m² đất trồng cây lâu năm); Giấy chứng nhận số CR 905863 ngày 12/7/2019 tại thửa đất số 665 tờ bản đồ số 19 có diện tích 119m² (trong đó có 50m² đất ở và 69m² đất trồng cây lâu năm); Giấy chứng nhận số CR 905862 ngày 12/7/2019 tại thửa đất số 664 tờ bản đồ số 19 có diện tích 119m² (trong đó có 50m² đất ở và 69m² đất trồng cây lâu năm) thuộc phường Mỹ Xuân, thị xã Phú Mỹ, tỉnh BR-VT.

Lý do hủy giấy chứng nhận: bà Trần Thị Điệp làm mất bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 905860, CR 905861, CR 905862, CR 905863, CR 905864 ngày 12/7/2019 theo đơn trình báo được phường Mỹ Xuân xác nhận ngày 03/11/2020.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 905860, CR 905861, CR 905862, CR 905863, CR 905864 ngày 12/7/2019 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ.

Điều 2. Triển khai thực hiện

Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Phú Mỹ cùng UBND phường Mỹ Xuân thông báo Quyết định này đến bà Trần Thị Điệp để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Phú Mỹ, bà Trần Thị Điệp và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- NH Nhà nước Việt Nam – CN tỉnh BR-VT (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thị xã Phú Mỹ (phối hợp);
- TTCNTT TN&MT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT thị xã Phú Mỹ (phối hợp);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã Phú Mỹ (thực hiện);
- UBND phường Mỹ Xuân (thực hiện);
- Lưu: VT-TH

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
TUQ.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI**



Đặng Ngọc Phúc